



54ème colloque  
**ASRDLF**

5-7 juillet 2017, Athènes, Grèce



15th conference  
**ERSA-GR**



Les défis de développement pour les villes et les régions dans une Europe en mutation

## Vers une politique de la ville en Wallonie (Belgique) : évolution socio-économique des villes wallonnes et recommandations

### Mr Dorian CLAEYS

Lepur (Centre de Recherche sur la Ville, le Territoire et le Milieu rural) - Université de Liège Chercheur - Géographe  
Allée de la Découverte, 9 4000 Liège Belgique  
dorian.claeys@ulg.ac.be

### Mr Julien DESCAMPS

IGEAT (Institut de Gestion de l'Environnement et d'Aménagement du Territoire) - Université libre de Bruxelles Chercheur - Géographe urbaniste  
Avenue Franklin Roosevelt, 50 1050 Bruxelles Belgique  
julien.descamps@ulb.ac.be

### Mr Pierre-françois WILMOTTE

Lepur (Centre de Recherche sur la Ville, le Territoire et le Milieu rural) - Université de Liège Etudiant PhD en Géographie  
Clos Mercator, 3 4000 Liège Belgique  
pfwilmotte@ulg.ac.be

### Mme Chloé MERCENIER

Lepur (Centre de Recherche sur la Ville, le Territoire et le Milieu rural) - Université de Liège Chercheuse - Architecte urbaniste  
Allée de la Découverte, 9 4000 Liège Belgique  
chloe.mercenier@ulg.ac.be

### Mr Bruno BIANCHET

Lepur (Centre de Recherche sur la Ville, le Territoire et le Milieu rural) - Université de Liège PhD Géographe urbaniste  
Allée de la Découverte, 9 4000 Liège Belgique  
bruno.bianchet@ulg.ac.be

### Référence à la session / reference to the session

T3 - Les politiques urbaines et régionales en Europe

### Résumé / Summary

L'objectif de la communication est d'exposer l'évolution récente des villes de Wallonie, la région du sud de la Belgique. Les villes wallonnes, bien plus encore que les autres villes européennes, sont touchées par les phénomènes de périurbanisation et d'exurbanisation des habitants et des activités (Halleux et al., 2002), mais aussi par la désindustrialisation à la suite du démantèlement de l'industrie charbonnière et ensuite sidérurgique (Mérenne-Schoumaker, 1984).

Cette recherche a été effectuée dans le cadre des travaux de la Conférence Permanente du Développement Territorial (CPDT) soutenue par le Gouvernement régional wallon. Ces travaux visent à faire émerger une politique focalisée sur le développement urbain des moyennes et grandes villes régionales. Douze villes wallonnes de 50.000 à 250.000 habitants ont été retenues par le Gouvernement wallon pour la mise en place d'une « Politique Wallonne de la Ville ». Dans le cadre de ces travaux, l'évolution récente de la géographie urbaine de ces villes a été analysée pour mettre en évidence les dynamiques urbaines et les quartiers en difficulté.

Au travers du cas des villes wallonnes, nos objectifs sont les suivants :

- Mettre en avant les évolutions récentes de la géographie urbaine dans un contexte régional marqué par la crise économique et la périurbanisation alors que l'attractivité urbaine prend une importance croissante avec les économies d'agglomération (finalité économique) et la lutte contre l'étalement urbain (finalité environnementale) ;
- Questionner l'impact des investissements et politiques publiques dans certains quartiers urbains sur l'évolution socio-économique des quartiers ;
- Actualiser les périmètres des quartiers prioritaires et émettre des recommandations pour adapter les moyens d'intervention existants en fonction des types de difficultés soulevés dans les quartiers.

La méthode repose deux modèles statistiques établis pour les douze villes à l'échelle la plus fine possible en Belgique, les secteurs statistiques. Deux indices synthétiques ont été créés : un indice de difficulté (ou de cohésion sociale) et un indice d'attractivité.

Pour le premier, une analyse statistique de la difficulté des populations dans les quartiers a été effectuée sur base d'une méthodologie développée par Kesteloot et al. (2006) et Van Hamme et al. (2015). Vingt variables ont été collectées auprès de la Banque Carrefour de la Sécurité Sociale (BCSS) belge et ont été résumées en quatre sous-indices de difficulté (origines, précarité sur le marché du travail, précarité des ménages et revenus) à l'aide d'analyses en composantes principales (ACP), formant l'indice synthétique de difficulté.

Pour le deuxième, une analyse factorielle complémentaire a été menée pour approcher les enjeux liés au logement. Trois facteurs ont été mis en avant pour décrire le profil des quartiers urbains en Wallonie : l'accès à la propriété, la qualité du logement et le niveau socio-économique.

La pertinence de la communication se vérifie dans le sens où les villes constituent des lieux faisant l'objet d'enjeux importants, puisqu'il est aujourd'hui communément admis que les villes sont les moteurs du redéploiement des régions.

La démarche mise en place permet de :

- Montrer des facettes différentes des difficultés dans les quartiers (approche multidimensionnelle) ;
- Mettre en avant des profils de quartiers en combinant les difficultés ;
- Instaurer un mécanisme de suivi de l'évolution socio-économique des quartiers : anticiper la dégradation ou percevoir le renouveau pour les chercheurs mais aussi pour les décideurs publics ;
- Faire le lien en termes de recommandations entre, d'une part, l'analyse du contexte socio-économique et, d'autre part, les outils et mécanismes d'intervention.

Sur base de l'analyse de la cartographie des composantes des deux indices synthétiques, trois types principaux de difficultés rencontrées au sein des quartiers ont pu être mis en évidence : un cadre de vie dégradé, un contexte social défavorable et un contexte économique défavorable. Il ressort que ces difficultés se concentrent surtout dans les quartiers de première couronne (faubourgs), mais aussi dans les quartiers centraux notamment pour le contexte social défavorable. Ce constat interpellant devrait inciter à agir en

priorité sur ces quartiers, d'autant plus que les quartiers centraux sont les quartiers moteurs où se construisent l'image et l'identité des villes. Cela souligne encore plus l'importance d'avoir une politique de la ville en Wallonie. En ce sens, des recommandations spécifiques sont faites en fonction des types de difficultés.

De manière plus générale, les constats principaux mettent en évidence :

- La concentration très forte des difficultés sociales dans les plus grandes villes régionales (Liège et Charleroi) en comparaison avec les villes moyennes au passé semblable (les villes du sillon industriel wallon) ;
- La poursuite d'une importante ségrégation socio-spatiale et de la périurbanisation (Charlier et al., 2016) ;
- Une évolution des quartiers en difficulté fortement liée au dynamisme urbain (attractivité et qualité de vie urbaines, projets urbains, évolution économique locale et régionale) ;
- Des évolutions contrastées des quartiers urbains soutenus par les politiques publiques régionales.

Mots-clés : Politique de la Ville, Développement urbain durable, Cohésion sociale et attractivité, Dynamisation des quartiers en difficulté

## **Bibliographie / Bibliography**

Bianchet B. (dir.), Bastin F., Lacroix G., May X. & Wilmotte P.-F. (2016a). Politique de la Ville - Dynamisation des coeurs de ville. Notes de recherche n° 63. Namur : CPDT.

Bianchet B. (dir.), Bastin F., Claeys D., Descamps J., Mercenier C., Ruelle C. & Wilmotte P.-F. (2016b). Recherche R.4. Localisations prioritaires en matière de dynamisation et de rénovation des quartiers urbains existants, rapport à l'attention du Gouvernement wallon. Namur : CPDT.

Bianchet B. (dir.), Claeys D., Descamps J., Mercenier C., Ruelle C. & Wilmotte P.-F. (2017). Vers une Politique de la Ville en Wallonie - Identification des quartiers urbains défavorisés et centraux. Notes de recherche (à paraître). Namur : CPDT.

Charlier J., Debuissou M., Duprez J.-P. & Reginster I. (2016). Mouvements résidentiels en Wallonie (1994-2014) : analyses des migrations intercommunales et construction de bassins résidentiels. Working Paper de l'IWEPS 21. Namur : IWEPS, 82 p.

Gouvernement wallon. (1998). Schéma de Développement de l'Espace Régional. Namur : Ministère de la Région Wallonne.

Gouvernement wallon. (2014). Wallonie-2020.EU. Namur : Service Public de Wallonie.

Grippa T., Marissal P., May X., Wertz I., Van Hamme G. & Loopmans M. (2015). Dynamiques des quartiers en difficulté dans les régions urbaines belges. Bruxelles : SPP Intégration sociale.

Halleux J.-M., Brück L. & Nicolas M. (2002). La périurbanisation résidentielle en Belgique à la lumière des contextes suisse et danois: enracinement, dynamiques centrifuges et régulations collectives. *Belgeo*, 4 | 333-354.

Halleux J.-M. & Lambotte J.-M. (2008). Reconstruire la ville sur la ville. Le recyclage et le renouvellement des espaces dégradés. *Territoire(s) Wallon(s)*, 2, pp. 7-22.

Kesteloot C., De Turck A., Vandermotten C., Marissal P. & Van Hamme G. (2006). Structures sociales et quartiers en difficulté dans les régions urbaines belges. Bruxelles : Politique des Grandes Villes.

Malherbe A. (ed.). (2010). La construction d'une politique d'agglomération en Wallonie. Note de recherche 18. Namur : CPDT, 21 p.

Marissal P., Van Hamme G., Van Criekingen M., Harou R., & De Keersmaecker M.-L. (2015). Gentrification dans les villes wallonnes. Territoire(s), 4, 20 p.

Mérenne-Schoumaker B. (1984). Microgéographie et évolution industrielle de la Wallonie. Revue Belge de Géographie, 108-2, pp. 93-113.

Van Hamme G. (dir.), Grippa T., Marissal P., May X., Wertz I. & Loopmans M. (2015). Dynamiques des quartiers en difficulté dans les régions urbaines belges. Bruxelles : SPP Intégration sociale.

Van Hecke E., Halleux J.-M., Decroly J., & Mérenne-Schoumaker B. (2009). Noyaux d'habitat et Régions urbaines dans une Belgique urbanisée. Bruxelles.